

【物件概要】 川口市西青木1丁目アパート

■地図



■外観パース



■物件概要

住居表示	川口市西青木1-23-25付近	
交通	JR京浜東北線「西川口」駅 徒歩8分	
権利形態	所有権	
土地面積	115.7㎡	35坪
延床面積	218.85㎡	66.2坪
専有面積	17.65㎡~19.26㎡	
構造・規模	木造3階建(準耐火)	
竣工日	2026年4月 完成予定	
設備	電気、受水槽、下水道、LPガス	
部屋数	12戸	

■販売価格

149,900,000 円 (税込)

■レントロール

63,500 円

■満室想定/月

762,000 円

■満室想定/年

9,144,000 円

■利回り(満室想定)

6.10% %

■法令上の制限

地目	宅地
建蔽率	60%
容積率	200%
用途地域	第二種住居地域
防火指定	準防火地域
道路	北公道約6.95M、東公道約7.00M
設計会社	ファストハウス株式会社
施工会社	ファストハウス株式会社
その他	管理条件あり

■備考

Wi-Fi付(月15,510円/棟)

【お問合せ】

売主 ファストハウス株式会社
TEL 045-323-3009
FAX 045-323-3004
住所 横浜市神奈川区沢渡1-2 3階G号