

【物件概要】 相模原市南区相南4丁目アパートA棟

■地図



■外観パース



■物件概要

住居表示	相模原市南区相南4-11-31 付近	
交通	小田急線「小田急相模原」駅 徒歩7分	
権利形態	所有権	
土地面積	243.73㎡	73.73坪
延床面積	384.86㎡	116.42坪
専有面積	18.00㎡~20.72㎡	
構造・規模	木造3階建(準耐火)	
竣工日	2026年12月 完成予定	
設備	電気、上下水道、LPガス	
部屋数	20戸	

■販売価格

202,800,000 円 (税込)

■レントロール

54,950 円

■満室想定/月

1,099,000 円

■満室想定/年

13,188,000 円

■利回り(満室想定)

6.50% %

■法令上の制限

地目	宅地
建蔽率	60%
容積率	200%
用途地域	第一種住居地域
防火指定	準防火地域
道路	北西側 公道約4.0M
設計会社	ファストハウス株式会社
施工会社	ファストハウス株式会社
その他	管理条件あり

■備考

Wi-Fi付(月19,694円/棟)

【お問合せ】

売主 ファストハウス株式会社
TEL 045-323-3009
FAX 045-323-3004
住所 横浜市神奈川区沢渡1-2 3階G号