

【物件概要】 葛飾区柴又3丁目アパート

■地図



■外観パース



■物件概要

住居表示	東京都葛飾区柴又3-11-5	
交通	京成電鉄金町線「柴又」駅 徒歩9分	
権利形態	所有権	
土地面積	158.67㎡	48坪
延床面積	222.24㎡	67.23坪
専有面積	18.01㎡~19.92㎡	
構造・規模	木造3階建(準耐火)	
竣工日	2026年9月 完成予定	
設備	電気、上下水道、LPガス	
部屋数	12戸	

■販売価格

167,500,000 円 (税込)

■レントロール

64,000 円

■満室想定/月

768,000 円

■満室想定/年

9,216,000 円

■利回り(満室想定)

5.50% %

■法令上の制限

地目	宅地
建蔽率	60%
容積率	200%
用途地域	第一種中高層住居専用地域
防火指定	準防火地域
道路	北西公道約11.45M
設計会社	ファストハウス株式会社
施工会社	ファストハウス株式会社
その他	管理条件あり

■備考

Wi-Fi付(月14,738円/棟)

【お問合せ】

売主 ファストハウス株式会社
TEL 045-323-3009
FAX 045-323-3004
住所 横浜市神奈川区沢渡1-2 3階G号