

【物件概要】 川崎区日ノ出2丁目アパートNo.3

■地図



■外観パース



■物件概要

住居表示	川崎市川崎区日ノ出2丁目4-14	
交通	京急大師線「小島新田」駅 徒歩9分	
権利形態	所有権	
土地面積	241.44㎡	73.04坪
延床面積	439.95㎡	133.08坪
専有面積	20.02㎡~20.36㎡	
構造・規模	木造3階建(準耐火)	
竣工日	2026年12月 完成予定	
設備	電気、上下水道、LPガス	
部屋数	21戸	

■販売価格

264,100,000 円 (税込)

■レントロール

65,000 円

■満室想定/月

1,365,000 円

■満室想定/年

16,380,000 円

■利回り(満室想定)

6.20% %

■法令上の制限

地目	宅地
建蔽率	60%
容積率	200%
用途地域	準工業地域
防火指定	準防火地域
道路	南公道約6.0M、西公道約7.0M、北私道約4.0M
設計会社	ファストハウス株式会社
施工会社	ファストハウス株式会社
その他	管理条件あり

■備考

Wi-Fi付(月20,313円/棟)

【お問合せ】

売主 ファストハウス株式会社
TEL 045-323-3009
FAX 045-323-3004
住所 横浜市神奈川区沢渡1-2 3階G号