

# 【物件概要】 横浜市港北区新羽町アパート

## ■地図



## ■外観パース



## ■物件概要

住居表示	横浜市港北区新羽町2355-8付近	
交通	横浜市営地下鉄「新羽」駅 徒歩8分	
権利形態	所有権	
土地面積	221.06㎡	66.87坪
延床面積	353.49㎡	106.93坪
専有面積	18.00㎡~22.16㎡	
構造・規模	木造3階建(準耐火)	
竣工日	2026年12月 完成予定	
設備	電気、上下水道、LPガス	
部屋数	17戸	

## ■販売価格

**220,200,000** 円 (税込)

## ■レントロール

64,765 円

## ■満室想定/月

1,101,000 円

## ■満室想定/年

13,212,000 円

## ■利回り(満室想定)

6.00% %

## ■法令上の制限

地目	宅地
建蔽率	60%
容積率	200%
用途地域	準工業地域
防火指定	準防火地域
道路	西公道約4.0M
設計会社	ファストハウス株式会社
施工会社	ファストハウス株式会社
その他	管理条件あり

## ■備考

Wi-Fi付(月17,837円/棟)

## 【お問合せ】

売主 ファストハウス株式会社  
TEL 045-323-3009  
FAX 045-323-3004  
住所 横浜市神奈川区沢渡1-2 3階G号