

# 【物件概要】 川崎市出来野アパート

## ■地図



## ■外観パース



## ■物件概要

住居表示	川崎市川崎区出来野2-8付近	
交通	京急大師線「東門前」駅 徒歩10分、「大師橋」駅 徒歩9分	
権利形態	所有権	
土地面積	174.22㎡	52.7坪
延床面積	285.51㎡	86.37坪
専有面積	18.00㎡~20.58㎡	
構造・規模	木造3階建(準耐火)	
竣工日	2026年9月 完成予定	
設備	電気、上下水道、LPガス	
部屋数	15戸	

## ■販売価格

**188,100,000** 円 (税込)

## ■レントロール

64,800 円

## ■満室想定/月

972,000 円

## ■満室想定/年

11,664,000 円

## ■利回り(満室想定)

6.20% %

## ■法令上の制限

地目	宅地
建蔽率	60%
容積率	200%
用途地域	第二種住居地域
防火指定	準防火地域
道路	南公道約4.0M、西私道約4.0M
設計会社	ファストハウス株式会社
施工会社	ファストハウス株式会社
その他	SBあり 管理条件あり

## ■備考

Wi-Fi付(月16,597円/棟)

## 【お問合せ】

売主 ファストハウス株式会社  
TEL 045-323-3009  
FAX 045-323-3004  
住所 横浜市神奈川区沢渡1-2 3階G号