

# 住まいのメンテナンス

見本

## エアコンが効かない（フィルターはこまめに清掃を）

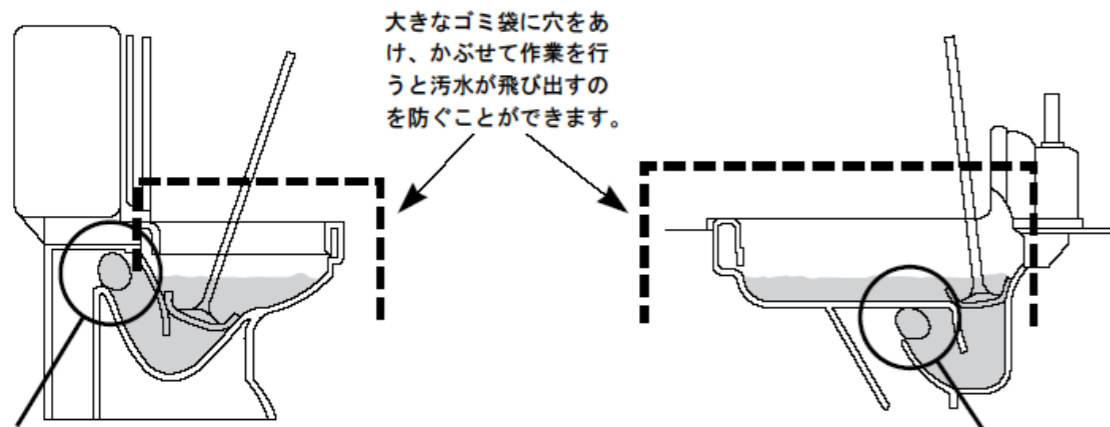
- 1・コンセントは差込まれていますか？
- 2・室内機の操作部の電源が入っていますか？
- 3・室外機、室内機の吸い込み口や吹き出し口はふさがれていませんか？
- 4・フィルターは汚れていませんか？

## お湯が出ない（冬場長期不在時は水抜を）

- 1・給湯器の電源が入っていますか？
- 2・ガスが止まっていますか？
- 3・お湯の量が少なくありませんか？通水量が少ないとお湯になりません。
- 4・操作パネルは正常ですか？
- 5・電気温水器を使用している場合は、通常深夜電力を利用していますので別途契約が必要です。

## トイレが詰まったら水を流さないで下さい

トイレが詰まった時に、水を流すと水があふれてしまう場合がありますのでご注意ください。  
ラバーカップを利用し、排水穴に密着させ勢いよく押し下し、引いたりして詰まりを解消してください。  
ラバーカップはホームセンターなどで販売しています。



## 水漏れ事故が起きたら…すばやい対応を！

水漏れを起こしてしまったら、すばやくタオル等で水をふき取り、階下の部屋の確認をして下さい。  
加入保険会社への連絡をお願いします。  
自室の天井から水漏れがあった場合は上階の部屋を確認し、不在の場合は対象の部屋の元栓を締めて、貼紙をして下さい。

## ガス臭い…ガス漏れ？

部屋の中がガス臭い場合はすぐに窓を開け換気をして下さい。  
部屋の電気のスイッチは爆発の危険があるので、使用しないで下さい。

## ご入居のしおり

この度は、御契約いただきまして誠にありがとうございます。共同住宅で生活される場合、いくつかの注意事項がございますので、御確認いただけますようお願い致します。

### ■物件情報

物件名		号室	PNo.	
物件住所				
ポストダイヤル	左へ2回	・	右へ1回	

### ■公共料金連絡先

電気	供給業者名	東京電力	TEL	
----	-------	------	-----	--

契約者様名でご登録下さい。電気温水器利用の場合は使用開始前に契約が必要となります。

ガス	供給業者名		TEL	
----	-------	--	-----	--

契約者様名義でご登録下さい。ガス開栓時はガス会社との立会いが必要となり、その際に保証金1万円が必要になります。

水道	供給業者名		TEL	
----	-------	--	-----	--

契約者様名義でご登録下さい。

### ■ご入居後の設備等のお問い合わせ先

貸主			
管理会社			

### ■家賃の支払い方法について

契約書記載の月額賃借料の支払い方法をご確認下さい。

支払いが遅延されたときは、連帯保証人に連絡が行く場合がありますので御注意下さい。

### 振込口座

	銀行・信金 信組・農協		本・支店	普通・当座
口座番号	名義			

# ご入居にあたって

## 《賃貸借契約書は退去まで保管下さい》

- 賃貸借契約書は、お客様がその住居に住むことを証明する書類ですので、大切に保管して下さい。
- 賃貸借契約書には、ペット、ピアノ不可等利用制限も記載されておりますので再度御確認下さい。

## 《電気・水道・ガスの登録を速やかにお願いします》

### 1・電気

- 通常ブレーカーを入れると使用できますが、あらかじめ電力会社へ連絡をしないと使用できない場合がありますので、入居前に必ず供給会社へ連絡をし登録をお願い致します。
- 「電気温水器」使用の場合は、使用日前夜に電気を供給しないと給湯されませんので、部屋を使用する前に電力会社へ連絡をお願い致します。

### 2・水道

- 通常パイプスペースや、共用部分にある「元栓」を開ければ使用できます。
- 供給業者へ利用開始日を連絡してください。

### 3・ガス

- ガスの開栓はお客様の立会いが必要です。ご入居前にガス会社へ連絡し立会い日の確認をお願い致します。
- ガス会社によっては、預り金が発生する場合がありますので御了承下さい。

## 《車庫証明書発行は貸主様・管理会社発行となります》

- 車庫証明は「貸主様」にて発行いたしますので、必要な場合は「貸主様」へ連絡をお願い致します。
- 車庫証明用紙は御入居者様をご用意いただけますようお願い致します。

## 《ゴミ回収日、回収方法のルールをお守り下さい》

- 引越し時のダンボール、不要な粗大ゴミなどは地域で決められたルール通り処分をお願いします。
- 引越し時に大量のゴミを出されますと、他の方に御迷惑がかかりますので数回に分けてお出し下さい。
- 地域で決められたゴミ回収日、回収方法を御確認下さい。

## 《騒音に御注意》

- 引越しの荷物搬入時は上下、左右の入居者様へ一言お声をお掛け下さい。
- 深夜、早朝(21:00～6:00目安)は、特にTV等の音、話し声など騒音を出さないようお気をつけ下さい。

## 《消耗品はご自身で修繕をお願いします。》

- 水道のパッキンや照明の電球は消耗品となっておりますので、御自身で交換、修理をお願い致します。
- または、「貸主様」「管理会社」等にお問い合わせ下さい。

## 《共用部には荷物を置かないで下さい。》

- 廊下、階段などには、通行の妨げ、消防法違反となりますので物を置かないようお願い致します。

## 《全自動洗濯機の蛇口に注意》

- 全自動洗濯機の蛇口を開けたまま外出しますと、漏水事故となる場合がありますので必ずしめて下さい。

その他連絡事項

# 入居中の注意事項

## ■騒音は入居者様同士で解決をお願いします

当物件は共同住宅の為、深夜、早朝(21:00～6:00目安)は音楽や話し声、ドアの開閉等にご注意下さいませようをお願い致します。

騒音についてのトラブルは入居者様同士で解決をお願い致します。

## ■ゴミ回収日、時間、収集方法を必ずお守り下さい

ゴミ回収日、時間、収集方法の資料が役所、公民館等にごございますのでご確認下さい。

粗大ゴミについては、他の方に御迷惑がかかりますので放置等しないようお願い致します。

## ■駐車場のトラブルについて

駐車場内でのトラブル、車の損傷についてはご自身にて処理をお願いします。

自分のスペースに他の車が駐車していた場合、貼紙などで対応をお願いします。

止むを得ない場合は、警察に通報し注意をしていただいでください。

## ■バイクは許可がない限り止められません

大きなバイクなどは、駐車場所があり、貸主の許可が無い限り止めることはできません。

## ■部屋の設備は大切に扱ってください

部屋の設備を破損しますと、退去時に請求となりますが放置すると更に悪化する事がありますので、

「貸主・管理会社等」へお問い合わせ下さい。

## ■鍵の紛失時は交換をお勧めします

鍵を紛失をされた場合「防犯上」交換をお勧めします。但し貸主・管理会社の許可を得

下さい。又、オートロックがある場合は対応の鍵の用意が必要となります。

## ■キッチンの排水口には油、ゴミを流さないで下さい

排水口に油やゴミを流すと排水管が損傷する為、流さないで下さい。

## ■トイレにはトイレットペーパー以外は流さないで下さい。

トイレには、紙おむつなどトイレットペーパー以外のものを流しますと、排水つまりとなり他の部屋も排水不良

になる場合がありますので、おやめください。